

 بسمه تعالی **فرم (ب)**

**شرایط و فرم استعلام قیمت اجاره و مشارکت در کاشت زمین های زراعی پردیس کشاورزی و منابع طبیعی دانشگاه رازی**

 دانشگاه رازی در نظر دارد بخشی از اراضی کشاورزی واقع در پردیس کشاورزی و منابع طبیعی را جهت اجاره یا مشارکت به شرح جدول پیوست برای سال زراعی 1401-1400 از طریق مزایده عمومی به افراد حقیقی یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید، لذا متقاضیان می­بایست ضمن برخورداری از شرایط ذیل نسبت به ارائه قیمت یا درصد پیشنهادی در خصوص اجاره یا مشارکت در جدول پیوست اقدام و از مورخ 09/06/1400 لغایت 15/06/1400 از ساعت 8 صبح تا پایان ساعت اداری به اداره امور قراردادهای دانشگاه واقع در کرمانشاه، باغ ابریشم، سازمان مرکزی، طبقه همکف تحویل نمایند:

**شرایط مزایده:**

1- هر شرکت کننده می بایست به ازای هر هکتار اجاره یا مشارکت مبلغ 5.000.000 ریال (پنج میلیون ریال) به شماره حساب 1812057037 نزد بانک تجارت شعبه دانشگاه بنام حساب سپرده دانشگاه رازی به عنوان تضمین شرکت در مزایده واریز و اصل فیش واریزی را مطابق با بند 6-1 به دانشگاه ارائه نماید.

2- شرکت کننده نباید مشمول قانون مصوب 22 دی ماه 1337 راجع به منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی باشد. ( به عبارتی شرکت کننده از کارکنان دولت نباشد)

3- کلیه اسناد و اوراق مزایده بعد از مطالعه و با قید جمله (( مورد قبول است )) توسط متقاضی امضاء گردیده و به همراه سایر مدارک خواسته شده به دانشگاه ارایه گردد.

4- قیمت ها یا درصدهای پیشنهادی پایین­تر از نظر کارشناسی (پایه) مردود می باشد.

5- متقاضیان بایستی قیمت یا درصد پیشنهادی خود را بطور مقطوع و بصورت قیمت کل با عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت درج نمایند.

6- پیشنهادات در سه (3) پاکت جداگانه بشرح ذیل تسلیم گردد :

 1-6- پاکت (( الف )) : فیش واریز وجه ضمانت شرکت در مزایده موضوع بند 1

 2-6- پاکت ((ب )) : اشخاص حقیقی: تصویر صفحه اول و صفحه توضیحات شناسنامه به همراه تصویر کارت ملی و اشخاص حقوقی تصویر اساسنامه و تصویر شناسنامه و کارت ملی مدیر عامل شرکت و درج آدرس دقیق منزل و شماره تلفن ثابت و همراه متقاضی و اسناد مزایده که با قید جمله (( مورد قبول است )) به تایید متقاضی رسیده باشد.

 3-6- پاکت((ج)) فرم پیشنهاد قیمت که به امضای فرد یا ممهور به مهر شرکت متقاضی مزایده رسیده باشد.

7- مهلت دریافت اسناد مزایده تا پایان وقت اداری 15/06/1400 می­باشد.

1-7 مهلت تحویل اسناد مزایده از ساعت 8 صبح الی پایان وقت اداری روز شنبه مورخ 27/06/1400 می­باشد و قبل و بعد از این تاریخ امکان پذیر نمی باشد.

8- زمان بازگشایی پاکت های پیشنهاد قیمت ساعت 9 صبح روز یکشنبه مورخ 28/06/1400 می باشد.

9- متقاضی اعلام می­دارد که از شرایط و مشخصات مزایده اطلاع کامل داشته و بعداً با عذر عدم اطلاع نمی­تواند معذور گردد.

10- به پیشنهادات مبهم، مشروط و ناقص ترتیب اثر داده نمی­شود .

11- مطابق با آیین نامه مالی- معاملاتی دانشگاه ها، ارایه پیشنهاد هیچ­گونه حقی برای پیشنهاد دهنده و تکلیفی برای دانشگاه ایجاد نمی­کند بنابراین دانشگاه در رد یا قبول کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

12- برنده مزایده پس از اعلام کتبی دانشگاه 5 روز کاری مهلت دارد نسبت به ارایه ضمانت­نامه حسن انجام تعهدات و انعقاد قرارداد اقدام نماید در غیر این صورت دانشگاه نسبت به ضبط سپرده شرکت در مزایده وی اقدام می­نماید.

13- وجوه واریزی سپرده شرکت در مزایده حداکثر 10 روز پس از جلسه بازگشایی اسناد عودت داده خواهد شد.

14- متقاضی می بایست از تجربه و دانش لازم و همچنین سرمایه کافی جهت بهره برداری از زمین های مورد اجاره یا مشارکت برخوردار بوده و در این خصوص متعهد است. در صورت بروز هر گونه مشکلی دانشگاه می تواند در هر مرحله ای، قرارداد را فسخ و از متقاضی خسارت وارده را اخذ نماید.

**موارد مهم:**

* **اراضی اجاره­ای:** 50 درصد مبلغ اجاره بصورت نقد در زمان انعقاد قرارداد دریافت و باقیمانده به صورت ضمانت بانکی معتبر و **بابت ضمانت اراضی مشارکتی** به ازای هر هکتار مبلغ 000/000/30 (سی میلیون)ریال ضمانت نامه معتبر بانکی به عنوان ضمانت حسن انجام تعهدات به نام دانشگاه رازی دریافت می­گردد.
	+ در موارد مشارکت و اجاره اراضی کشاورزی، دانشگاه هیچ­گونه تعهدی برای پرداخت هزینه­ها ندارد و کلیه هزینه­های کاشت، داشت و برداشت به عهده مستاجر و یا شریک قرارداد مشارکتی می­باشد.
	+ اضافه نمودن هرگونه مواد شیمیایی به داخل چاه های کشاورزی و آب های استحصالی ممنوع است و در صورت مشاهده پیگرد قانونی دارد.
	+ مصرف نهاده­های کشاورزی(کودهای شیمیایی، سموم آفات نباتی و سموم مبارزه با علفهای هرز) بر اساس نیاز و اصول مصرف است و زیر نظر دفتر مزرعه انجام خواهد گرفت و استفاده بی رویه آن ممنوع می‌باشد.
	+ هزینه برق مصرفی چاه­های کشاورزی جهت آبیاری اراضی به عهده متقاضی است.
	+ نگهداری و نگهبانی تاسیسات از آبیاری تحت فشار پس از قبول پیشنهاد از سوی دانشگاه تا پایان قرارداد(حتی خارج از فصول کار) به عهده متقاضی می­باشد.
	+ پیشنهاد دهنده می­بایست ضمن ارائه سوابق کاری به دفتر مزرعه، از محل اراضی بازدید بعمل آورده و نسبت به ابعاد موضوع شناخت کافی پیدا نموده و با آگاهی کامل قیمت خود را اعلام نماید در غیر این­صورت هیچ­گونه عذری پذیرفته نخواهد شد.
	+ کلیه کسورات قانونی قرارداد به عهده برنده مزایده می­باشد.
	+ شرکت در مزایده یا برنده شدن در مزایده هیچ­گونه حق و رابطه استخدامی یا تجدید قرارداد با دانشگاه ایجاد نخواهد کرد.
* مطابق آیین نامه مالی- معاملاتی دانشگاهها، دانشگاه در رد یا قبول هرگونه پیشنهادی مختار است، بنابراین ارائه پیشنهاد هیچگونه حقی برای متقاضی و تکلیفی برای دانشگاه ایجاد نمی­کند.

**هزینه فروش اسناد برای متقاضیان مبلغ 500.000 (پانصد هزار )ریال می باشد که هنگام دریافت اسناد به صورت الکترونیک دریافت می گردد.**

 نام و نام خانوادگی شرکت کننده:

 امضاء

آدرس و شماره تماس:

**فرم پیشنهاد قیمت (ج)** **لسیت زمین های مورد نظر جهت اجاره یا مشارکت**

|  |
| --- |
|   |
| **توضیحات** | **سیستم آبیاری** | **نحوه پرداخت اجاره** | **حداقل درصد سهم دانشگاه در صورت مشارکت و حداقل مبلغ اجاره به ازاء هر هکتار** | **نوع قرارداد پیشنهادی** | **کشت پیشنهادی سال01-00** | **کشت سال 00-99** | **مساحت(هکتار)** | **نام قطعه** |
|  | آبیاری کلاسیک ثابت |  | 40 درصد | مشارکت | ذرت بذری | گندم بذری | 11 | کنار چاه 5 |
|  | آبیاری کلاسیک ثابت |  | 45 درصد | مشارکت | چغندر قند | ذرت بذری | 12.2 | کنار چاههای شماره 10 و 11 |
|  | آبیاری کلاسیک ثابت |  | 45 درصد | مشارکت | چغندر قند | ذرت بذری | 20 | کنار چاه 8 و 9 |
|  | آبیاری کلاسیک ثابت |  | 55 درصد | مشارکت | یولاف زراعی | چغندر قند | 18 | پشت دامپزشکی |
|  | آبیاری کلاسیک ثابت |  | 55 درصد | مشارکت | جو | چغندر قند | 5 | تعمیرگاه قدیم |
|  | آبیاری کلاسیک ثابت ویلمو |  | 40 درصد | مشارکت | ذرت بذری | گندم بذری | 12 | پشت دفتر مزرعه |
| 50 درصد هزینه بذر و کاشت طبق نظر کارشناس باید پرداخت گردد | آبیاری کلاسیک ثابت |  | 50 درصد | مشارکت | یونجه | یونجه | 13 | تعمیرگاه قدیم |
| بخشی از اراضی دارای نا همواری است | آبیاری سنتی | 50 درصد کل مبلغ در زمان عقد قرارداد | 000/000/120ریال | اجاره | کشت بهاره | جو | 16.2 | زیر باند شهرداری |
|  |  |  |  |  |  |  | **107.4** |

 نام و نام خانوادگی شرکت کننده:

 امضاء

آدرس و شماره تماس: